

PORNIC

RUE DE NANTES. Permis accepté pour 111 logements : les riverains demandent plus de sécurité routière

La ville de Pornic a accepté le projet modifié de l'ensemble de cinq immeubles prévus dans la rue de Nantes par Les Nouveaux Constructeurs. L'association de riverains Rive craint toujours des problèmes de circulation liés au trafic routier.

L'un des projets immobiliers de la rue de Nantes vient d'obtenir son permis de construire. L'ensemble de cinq immeubles projetés par le promoteur Les Nouveaux Constructeurs a obtenu le feu vert de la commune le 30 juillet, selon le panneau installé dans l'allée des Sorbiers. « En réalité le 7 août », affirme Dorothée Denoue, la présidente de l'association Rive (Riverains investis vigilants et à l'écoute), qui « a fait remonter une ano-

malie au service urbanisme de Pornic ».

Avec son mari Christian, cette riveraine de la rue de Nantes reste très attentive à ce projet qui se situera face à sa maison. Elle redoute encore les problèmes de sécurité routière liés au futur accroissement du trafic routier dans le secteur.

Réunion en septembre en mairie

Dorothée Denoue s'est ainsi procuré les plans de la prochaine construction. Elle s'interroge sur l'accès aux bâtiments : « L'entrée et la sortie semblent prévues par la rue de Nantes, en dépit d'un échange qu'on a eu avec la commune à ce sujet, et qui laissait la porte ouverte à une entrée via la rue de Nantes et à une sortie par la rue Paul Paulet, pour limiter les nuisances et les risques d'accidents. J'ai déjà indiqué cela en mairie, on m'a répondu que rien n'était encore figé, ce qu'on espère bien ! »

En attendant de voir si elle va lancer un recours juridique, gracieux dans un premier temps, l'association précise avoir rendez-vous le 11 septembre en mairie pour organiser une réunion sur cette partie sécurité routière, après l'étude menée ces derniers mois par l'Agence d'urbanisme de la région nantaise (Auran).

« Nous ne sommes pas contre les logements, il est certain qu'il en faut, mais avec toutes les garanties de sécurité qui vont avec », note Dorothée et Christian Denoue, dont l'association revendique une soixantaine d'adhérents dans le quartier.

Prévu pour 107 puis 108 logements au départ, l'ensemble en aura donc finalement 111, « ce qui représente autant de voitures en plus », notent les riverains, soulignant que l'Auran, lors d'une réunion fin janvier 2024, avait relevé 477 logements à venir dans les 5 ans, et que le quartier est déjà passé de 950 habitants en 2019 à 1 200 en 2023.

150 places de parking

Le permis de construire modifié prévoit ainsi la réalisation de 150 places de parking, dont 123 en sous-sols et 27 aériennes, ainsi que 127 places de vélos en sous-sol et 25 en rez-de-chaussée. « On s'inquiète des problèmes de sécurité liés aux parkings souterrains des immeubles, alors qu'il n'y a qu'un seul accès prévu en cas d'urgence pour sortir les véhicules », ajoute Dorothée Denoue.

« Ce qui ne nous rassure pas non plus, ce sont les statistiques sur les vitesses de circulation relevées dans la rue de Nantes », ajoutent



C'est ici, près de l'actuel radar pédagogique, qu'est prévu l'accès du futur ensemble immobilier, rue de Nantes.

Dorothée et Christian Denoue. Ainsi, selon l'Auran, 80 % des véhicules roulant en direction du centre-ville ne respectent pas la vitesse maximale autorisée de 30 km/h, et 96 % des véhicules circulant en direction de la sortie de la commune. « La police municipale fait des contrôles parfois, mais ils ne sont pas assez nombreux, avec seulement 7 policiers pour tout Pornic. »

6 300 véhicules par jour

Ce alors que la circulation est

dense sur cet axe stratégique de la ville : « L'Auran a indiqué qu'il y a en moyenne 6 300 véhicules/jour dans les deux sens confondus en moyenne sur l'année. En août 2023, il y en a eu 8 200, toujours dans les deux sens confondus. »

Dorothée Denoue maintient qu'il « faudrait améliorer la dissuasion pour contraindre les usagers à ralentir, par exemple en mettant des ralentisseurs en trompe-l'œil, en changeant de place le radar pédagogique, ou encore via un feu tricolore à

déclenchement automatique en cas d'excès de vitesse, qui pourrait être placé avant la rue des Lavandières ».

L'association Rive pointe par ailleurs la récente modification du plan local d'urbanisme (PLU) qui, selon ses dires, « sert les intérêts du promoteur en ayant permis de bétonner davantage ».

Cinq maisons devraient bientôt être démolies pour laisser place au projet immobilier étalé sur plus de 6 700 m² de terrain.

● Hervé PINSON



Le permis de construire est affiché à l'entrée de l'allée des Sorbiers.

ENTREPRISE. Irrijardin, spécialiste de la piscine, du spa et de l'arrosage

À la veille de la période estivale, Cécile Davieau et son frère Gaëtan ont ouvert leur magasin franchisé Irrijardin, spécialisé dans l'arrosage du jardin ainsi que les piscines et spa pour extérieur ou intérieur.

« Avec le franchiseur, nous avons constaté que dans la région de Pornic, ville très attractive, il y avait un manque d'offres dans ce domaine. Habitant le Pays de Retz et très attirée depuis toujours par la relation avec l'eau, j'ai saisi l'occasion de m'investir dans cette activité pour offrir du rêve à mes clients », explique Cécile qui, très sportive, pratique quotidiennement et à l'année la natation en mer ou en piscine.

C'est aussi elle, secondée par le vendeur professionnel qu'elle prévoit de recruter prochainement, que le client rencontrera au magasin.

Salariée pendant 30 ans dans la grande distribution puis la logistique et par ailleurs pas-



Cécile Davieau dans son magasin Irrijardin.

sionnée de bricolage et titulaire d'un BTS de Maintenance industrielle, Cécile entend aussi avec cette création « donner vie à un projet d'évolution professionnelle déjà ancien » : celui de se mettre à son compte l'année de ses 50 ans, projet qu'elle a pu concrétiser après une formation

complète de huit mois (technique, commerciale, gestion, SAV...) dans la maison mère de Toulouse.

■ Irrijardin, 20 rue Robert Schuman (angle boulevard de Baïona). Contact : 0251744158.

BRADERIE. Trois jours pour faire de bonnes affaires dans le centre-ville

Les commerçants du centre-ville ouvriront leurs portes et débelleront leurs trésors devant leurs boutiques, ces vendredi 16 et samedi 17 août toute la journée et dans la matinée du dimanche 18 août. L'occasion parfaite de flâner et de faire des bonnes affaires !

Cet événement incontournable au cœur de l'été s'étendra dans la ville historique, notamment dans les rues Clémenceau, Verdun, du Maréchal Foch et de l'Église.

Pour faciliter la circulation, les rues de Pornic seront piétonnes vendredi, samedi et dimanche matin. Concrètement, l'arrêt et le stationnement des véhicules seront interdits dans ces trois dernières rues et considérés comme gênants tout au long de la braderie, et ce, une heure avant l'heure d'ouverture lors des trois jours.

La circulation sera évidemment interdite dans ces secteurs, et sur les mêmes horaires, ainsi que dans les



Trois jours de braderie du 16 au 18 août, à Pornic ! Archives

rues Georges-Clémenceau, de la Douve (dans la portion comprise entre le parking de Verdun et la place du Marchix) et la rue Voisin (sens place Macé-rue de l'Église).

Par ailleurs, la sortie de la rue du Chabut devra être dégagée et accessible à tout moment pour tout véhicule en direction du Pont du 8 mai 1945. Du côté de la rue Tartifume, l'arrêt et le stationnement sont interdits et considérés comme

gênants du vendredi 16 août à 7 h au lundi 19 août à 5 h.

À noter enfin que, afin de permettre l'accès à l'hôpital, la circulation des véhicules se fait en double sens rue Tartifume entre la rue Sainte-Anne et l'accès hôpital tout au long du week-end.

■ Vendredi 16 et samedi 17 août de 10h à 19h et dimanche 18 de 10h à 13h dans les rues du centre-ville.