

**PORNIC**

## HABITAT. 108 nouveaux logements à venir et des habitants inquiets pour leur tranquillité et leur sécurité

Les Nouveaux constructeurs, promoteur immobilier, sont venus présenter leur futur ensemble immobilier prévu pour 2026, en bordure de la rue de Nantes, à Pornic. Les riverains se sont exprimés.

Au premier trimestre 2026, si le calendrier prévisionnel est respecté, 108 nouveaux logements seront livrés en bordure de la rue de Nantes à Pornic, en lieu et place de cinq maisons et jardins actuels, sur une emprise de 6800 m<sup>2</sup>. Le permis de construire du futur ensemble de cinq bâtiments, aujourd'hui en cours d'instruction, a été déposé en juillet.

### « C'est un boulevard »

Le promoteur immobilier, Les Nouveaux constructeurs, est venu présenter publiquement son projet aux riverains, jeudi 31 août, à la maison des associations. Ils étaient près d'une quarantaine à poser de nombreuses questions, surtout sur l'avenir de la fréquentation routière, rue de Nantes.

Ce projet immobilier prévoit 153 places de stationnement dont 126 en sous-sol. Les rive-



Sylvain Auvray a animé la réunion de concertation autour du nouvel ensemble immobilier qui verra le jour le long de la route de Nantes.

rains redoutent alors un afflux de voitures sur cet axe déjà très fréquenté.

« Les gens arrivent tellement vite qu'on a peur de se faire découper, témoigne l'un des riverains. C'est un boulevard. Qu'allez-vous faire? Mettre un radar, un feu rouge? » Un autre estime que l'entrée et la sortie de la résidence seront « impossibles, il faudra un rond-point ». « J'ai payé les pots cassés, j'ai subi un accident », ajoute une riveraine.

« Ce qui est aujourd'hui au plan n'est pas la solution définitive, mais cela permet toutes les évolutions, a répondu Sylvain Auvray, de

City-Néo, entreprise qui assiste le promoteur en recueillant les diverses remarques des riverains. Il pourrait être possible, par exemple, de réaliser un accès à sens unique avec une sortie par l'allée des Sorbiers Le Clion, ou bien d'autres possibilités. La voirie sera ensuite rétrocedée à la Ville, elle sera donc publique. On va traiter les problèmes. Vous aurez 100 voisins de plus. On est dans un mode collaboratif, il faut que cela se passe le mieux possible. »

Des participants à la réunion évoquent l'aménagement de la rue : « On nous a empêchés de végétaliser devant notre maison. Aujourd'hui, on

descend une marche pour rentrer chez nous, d'autres en ont plusieurs, c'est un peu compliqué. »

### « L'idée n'est pas de nier les problèmes »

Autre sujet lié : le raccordement à la Route bleue, avec des difficultés pour entrer dans la ville au niveau du Chaudron, avec parfois la formation de bouchons sur la quatre voies.

« La question des accès depuis la Route bleue est une question posée depuis de nombreuses années par la commune de Pornic au Dé-

partement, a indiqué une technicienne de la commune lors de la réunion. On a tenté de réfléchir à ces problématiques d'accès et à l'amélioration des traversées. L'idée n'est pas de nier les problèmes. On n'arrive pas à obtenir de nouvelles études pour la sécurisation des échangeurs. »

Une riveraine souhaite « un feu à déclenchement automatique, et non pas un radar pédagogique qui ne sert à rien. » Elle ajoute : « Il faut aussi des bandes blanches à effet d'optique. »

Reste que Pornic manque de logements, sociaux en particulier (700 demandes en attente),

et que la commune veut garder son cap et créer 200 nouveaux logements par an, via de nouveaux petits collectifs.

Mais un autre riverain prévient : « On essaie de moderniser, sans prendre en compte les capacités d'accueil. On fait tout et n'importe quoi. C'est l'appât du gain au détriment de la sécurité publique. Des gens mettent en vente, car ils sont dans l'insécurité totale. » Il regrette aussi un « manque d'information » sur le Plan local d'urbanisme au moment de sa révision.

● Hervé PINSON

### → Le projet en détails

Ce projet prévoit 40 logements à vocation sociale, dont 16 en accession aidée (bail réel solidaire, BRS) et 28 logements sociaux à vocation senior (T2 et T3), ainsi que des logements en accession libre (T3 au T5). Le tout pensé par le cabinet Asa Gimbert, de Guérande, qui a voulu faire une « greffe architecturale » pour coller au style balnéaire de Pornic, « avec de la fantaisie, des balcons ou des loggias pour chaque logement ». Des logements en rez-de-chaussée, au premier étage ou en double attique, sur 13 mètres de hauteur au maximum. Ce qui a aussi inquiété certains riverains concernant les éventuels vis-à-vis à venir.

Côté paysage, le projet se veut travaillé là aussi, avec la coupe de huit arbres posant des difficultés sur la quarantaine d'arbres présents sur la parcelle.

Le permis de construire est attendu au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2023, pour un début de chantier envisagé en septembre 2024.

## CE WEEK-END. Des sports à tester gratuitement au festival nautique

La 3<sup>e</sup> édition du Festival nautique de Pornic se déroulera le samedi 9 et dimanche 10 septembre.

Tout le monde peut participer, peu importe son âge, son handicap ou son niveau d'expérience. Un festival qui célèbre la passion pour les sports nautiques tout en promouvant l'inclusion et la diversité.

Les amateurs de loisirs, petits et grands, les mordus de sports ou passionnés pourront s'initier dans les meilleures conditions aux activités nautiques gratuites.

### Le programme

#### ANIMATIONS PERMANENTES.

Plage du Château, de 13 h à 18 h 30 (18 h le dimanche) : Stand Water Family, Radio Jade FM, stand SNSM, stand Surf rider, stand Club Photos, stand Comptoir de la Mer, Ligue de voile Fun club de la Joselière.

**SAMEDI 9 SEPTEMBRE.** Plage du château, « trocante » nautique de 13 h à 18 h, sauvetage aquatique à 14 h 30, compéti-



Des démonstrations de sauvetage par la SNSM sont aussi au programme.

tion supfoil à 15 h, régata de VRC à 16 h, challenge paddle race à 17 h, concert Brass Band Tower (fanfare alternative branchée) à 17 h 45.

Quai l'Herminier, démonstration d'aviron à 14 h, déambulation Brass Band à 15 h, Match Racing en Miniji à 16 h, démonstration de sauvetage par la SNSM à 16 h, démonstration de supfoil dans l'après-midi.

**DIMANCHE 10 SEPTEMBRE.** Plage du château, sauvetage

aquatique à 15 h, challenge paddle race à 15 h 30, Supfoil dockstart à 17 h,

Concert Jad'Hisse à 17 h 30, remise des récompenses à 17 h 30.

Quai l'Herminier, démonstration d'aviron à 14 h 30, montée de voile traditionnelle à 14 h 30, match Racing en Miniji à 16 h, démonstration de sauvetage (SNSM) à 16 h 30, démonstration de supfoil dans l'après-midi.

Samedi 9 et dimanche 10 septembre, initiation à la pêche pour les enfants (renseignements au Comptoir de la Mer au 0240820195 ou sur le stand). Concours de pêche enfants (12 enfants), plage du château, de 15 h 30 à 17 h.

Tout le week-end, découvertes et initiations gratuites de sports nautiques : canoë-kayak, paddle, voiles radiocommandées, handi-voile, aviron, voiliers collectifs...

Vendredi 15 septembre à Pornic

### Une journée culinaire à la Fête de la Margat'

P.53

### Bon à savoir

#### Inscriptions au repas ou au colis des aînés à Pornic

Tous les ans pour Noël, la commune et le centre communal d'action sociale (CCAS) offrent aux aînés de Pornic un colis ou un repas, au choix de chacun.

Au regard de l'augmentation du nombre de personnes concernées, les modalités d'inscriptions en mode dématérialisé sur le site de la ville ont été mises en place depuis l'année précédente. Pour bénéficier du repas ou du colis, il faut être âgé de 76 ans (pour une personne seule ou l'un des deux dans un couple) et être résident à l'année sur Pornic.

Le repas sera organisé le samedi 27 janvier 2024 ou le dimanche 28 janvier 2024 (au choix).

Le colis de Noël sera mis à disposition selon deux formules, comme les années précédentes, soit au domicile des bénéficiaires au cours du mois de décembre (sans date fixe), soit sous la forme d'un drive (prévu les vendredi 1<sup>er</sup> et samedi 2 décembre matin).

Les inscriptions se font uniquement sur le site internet de la ville de Pornic [www.pornic.fr](http://www.pornic.fr) (onglet « démarches » situé en page d'accueil) du lundi 18 septembre jusqu'au dimanche 15 octobre 2023.

En cas de difficultés pour l'utilisation de la plateforme, la commune invite les bénéficiaires à se faire accompagner par leur famille ou par un proche, ou à appeler au 02 51 74 55 21 du 18 septembre au 13 octobre, entre 9 h et 12 h.